

## Zápis z členské schůze bytového družstva Laurinova III ze dne 24. června 2020 v Mladé Boleslavi

Členská schůze Bytového družstva Laurinova III konající se v **Hudební síni Domu kultury (1. patro), Dukelská 1093, Mladá Boleslav**

Přítomno členů družstva: 13

Předseda: Martin Pelc

Místopředseda: Ing. Tomáš Hauerland

Člen: Jakub Andr

Přítomno členů kontrolní komise: p. Kříž - nemocen

Přítomno členů družstva: 13 členů z celkového počtu 25 členů.

Schůze zahájena v 16:30 hod. předsedou představenstva, který prohlásil členskou schůzi za usnášení schopnou vzhledem k nadpoloviční účasti členů Bytového družstva Laurinova III.

Schůze řízena předsedou představenstva Martinem Pelcem.

- a) volba zapisovatele – představenstvem navržen - p. Aleš Smahel**  
**b) schválení programu schůze**

Bod a) i b) byl odsouhlasen **PRO - 13 , PROTI - 0 , nehlasoval - 0**

**Schváleno**

### 1. Zpráva o činnosti a stavu družstva

k 1. 6. 2020 je výše úvěru u ČS 4 728 504,25,-Kč. Úroky se v současné době klesají. K 31.6. podána žádost o mimořádnou splátku úvěru 1 mio. Kč. Nový účet u Fio banky, budou zaslány nové evidenční listy s novým číslem účtu BD. V roce 2019 a ½ roku 2020 proběhlo několik akcí - výměna vodoměrů, chemické čištění stoupaček, přechod na DVBT2, schválení dohody s BDL2 náklady na GS a přístupový systém – atd. Náklady na služby upravit do nových ev. Listů dle skutečnosti. Schválení účetní závěrky za rok 2019. Nová smlouva na servis výtahů s firmou OTIS.

**PRO - 13 , PROTI - 0 , nehlasoval - 0**

**Schváleno**

### 2. Přípravované akce na rok 2020 - připravované akce na rok 2020 - Výměna 4 oken rohových bytů z důvodu velkých tepelných úniků 30% vlastníci 70 % fond oprav.

**PRO - 13 , PROTI - 0 , nehlasoval - 0**

**Schváleno**

### 3. Oprava teras Terasy

**PRO - 13 , PROTI - 0 , nehlasoval - 0**

**Schváleno**

### 4. Volba výboru – navržení pp. Pelc, Hauerland, Andr

**PRO - 13 , PROTI - 0 , nehlasoval - 0**

**Schváleno**

### 5. volba kontrolní komise – p. Kříž, pí. Marešová

**PRO - 13 , PROTI - 0 , nehlasoval - 0**

**Schváleno**

6. *diskuze – nabíjení elektromobilů v GS, převody bytů – Fidler, Hauerland, Pelc, Augustýnek*
7. *Karanténa - dezinfekce výtahů, klik a dveří, tlačítka výtahu výměna*
8. *Nepořádek na chodbách, odložené věci, botníky, kola - Ohlášená kontrola ze strany hasičů.*  
**Členská schůze nařizuje všem členům odstranění nepořádku**

v Mladé Boleslavi dne 24. 6. 2020

Zapsal: Aleš Smahel



Schválilo: představenstvo Bytového družstva Laurinova III

Předsedající: Martin Pelc



Místopředseda představenstva BD: Ing. Tomáš Hauerland



Člen představenstva BD: Jakub Andr



Člen kontrolní komise BD: Stanislav Kříž - nemoc, paní Marešová



#### UPOZORNĚNÍ

**Veškeré podklady k hlasování, prezenční listiny a plné moci jsou k nahlédnutí v archivu BD. Z důvodu ochrany dat členů BD a s tím spojených možných problémů, nejsou tyto údaje přílohou tohoto zápisu. Děkujeme za pochopení.**