

## Zápis z členské schůze bytového družstva Laurinova III ze dne 5. června 2018 v Mladé Boleslavi

Členská schůze Bytového družstva Laurinova III konající se v **Zasedací síni Domu kultury (1. patro), Dukelská 1093, Mladá Boleslav**

Přítomno členů družstva: 16  
Předseda: Martin Pelc  
Místopředseda: Ing. Tomáš Hauerland  
Člen: Jakub Andr  
Přítomno členů kontrolní komise: p. Kříž

Přítomno členů družstva: 16 členů z celkového počtu 30 členů.

Schůze zahájena v 17:00 hod. předsedou představenstva, který prohlásil členskou schůzi za usnášení schopnou vzhledem k nadpoloviční účasti členů Bytového družstva Laurinova III.

Schůze řízena předsedou představenstva Martinem Pelcem.

**a) volba zapisovatele – představenstvem navržen - p. Aleš Smahel**

**b) schválení programu schůze**

*Bod a) i b) byl odsouhlasen PRO - 16 , PROTI - 0 , nehlasoval - 0*

**Schváleno**

### 1. Zpráva o činnosti a stavu družstva

k 1. 6. 2018 je výše úvěru u ČS **8.577.013,33,-Kč**. Úroky se v současné době zvýšily z 0,49% na 1,15%. Provedené akce v roce 2017: proplach potrubí od sedimentů. Schválení účetní závěrky za rok 2017.

*PRO - 16 , PROTI - 0 , nehlasoval - 0*

**Schváleno**

2. **Připravované akce na rok 2018** - vypnutí teplé vody od 6. – 18.7. - čištění rozvodů teplé vody o CZD. Zateplení rozvodů tepla, úprava el. společných prostor. GDPR – předány formuláře k podpisu, TV příjem p. Kešner DVBT2– změna bude provedena v průběhu roku 2018, zatím není navrženo kompletní řešení ani známa cena. Nový digitální záznam a nové kamery - záznam nabídka 20.000,-Kč. Schváleno, kamery výměna postupně. Terasy – čekáme na nabídku od Megasu, stoupačky proplach p. Procházka. Dodatek úvěrové smlouvy se spořitelnou z důvodu migrace účtu z Prahy do Mladé Boleslavi – schváleno. Malování chodeb – schváleno. Nutno požadovat náklady na úklidy po majitelích psů, kteří ničí chodby a okolí domu.

*PRO - 16 , PROTI - 0 , nehlasoval - 0*

**Schváleno**

3. **Navýšení pojistné smlouvy** – o pojištění výloh komerčních prostorů, musela by se stejným způsobem pojišťit i okna v bytech a to by představovalo velké navýšení pojistky a administrativní zátěž.

4.

*PRO - 2 , PROTI - 14 , nehlasoval - 0*

**Neschváleno**

5. **diskuze - průchod mezi BDL2 a BDL3, požadavek na zabezpečení**, provedeno – následně je nutné nezamykat dveře na pavlače ze vchodu 1377 – požadavek hasičů. Upozornění na opakované vytopení bytů po prasknutí plastové hadičky od WC – doporučena výměna za opletenou.

v Mladé Boleslavi dne 5. 6. 2018

Zapsal: Aleš Smahel



Schválilo: představenstvo Bytového družstva Laurinova III

Předsedající: Martin Pelc



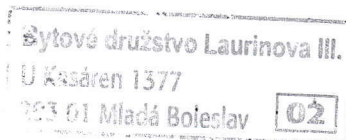
Místopředseda představenstva BD: Ing. Tomáš Hauerland



Člen představenstva BD: Jakub Andr



Člen kontrolní komise BD: Stanislav Kříž



#### UPOZORNĚNÍ

**Veškeré podklady k hlasování, prezenční listiny a plné moci jsou k nahlédnutí v archivu BD. Z důvodu ochrany dat členů BD a s tím spojených možných problémů, nejsou tyto údaje přílohou tohoto zápisu. Děkujeme za pochopení.**