

Výroční zpráva za rok 2013

**Společenství vlastníků domu U Kasáren
čp.1377 a čp. 1378, Mladá Boleslav**



Vážení vlastníci,

chtěl bych vás touto cestou informovat o podstatných změnách, které souvisí se správou a provozem vašich domů.

Společnost Vodovody a kanalizace a.s. Mladá Boleslav oznámila zvýšení ceny vodného a stočného s účinností od 1.1.2014. Nová cena činí 80,43 Kč vč. 15 % DPH.

Společnost Centrotherm a.s. Mladá Boleslav oznámila zvýšení ceny za odběr tepelné energie pro rok 2014 na částku 515,43 Kč/GJ vč. 15 % DPH.

Někteří z vás již jistě zaznamenali, že v letošním roce tj. od 1.1.2014 nabyl účinnost **Zákon o službách č. 67/2013 Sb.** a také **nový občanský zákoník (dále jen NOZ) č. 89/2012 Sb.** Zákon o vlastnictví bytů č. 72/1994 Sb. byl zrušen.

Zákon o službách č. 67/2013 Sb. se bude poprvé vztahovat na vyúčtování roku 2014. Bohužel ne všechny věci ze zákona jasně vyplývají, a proto se dá předpokládat, že se bude dále zpřesňovat výklad některých ustanovení. Zákon určuje podmínky pro stanovení záloh za služby, rozúčtování, vyúčtování a vypořádání nákladů na služby. Zákon definuje BD a společenství vlastníků jako poskytovatele služeb a nájemce družstva a vlastníky jednotek jako příjemce služeb.

§5 zákona o službách stanoví, že pokud se družstevníci / vlastníci neshodnou na jiných principech (rozhodnutí BD / SVJ), budou náklady na služby rozúčtovány takto:

- náklady na čištění komínů podle počtu komínů a náklady na STA podle počtu zásuvek
- náklady na vodné / stočné dle osazených vodoměrů, tam kde nejsou tak podle směrných čísel roční spotřeby
- provoz výtahu, osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor, odvoz odpadních vod a čištění jímek, popř. další služby sjednané mezi poskytovatelem služeb a příjemcem služeb, podle počtu osob rozhodných pro rozúčtování.

Je tedy vhodné, aby byl způsob rozúčtování zálohových složek odhlasovaný na schůzi BD / shromáždění SVJ, nebo vyplynul ze stanov.

z § 6 zákona vyplývá, že pokud BD / SVJ neschválí jiný způsob rozúčtování tepla, použije se vyhláška č. 372 / 2001 Sb. Vzhledem k tomu, že se standardně dle této vyhlášky postupuje již nyní, není nutné v tomto podnikat nějaké kroky. Zajímavý je z tohoto zákona ještě § 12, kde se stanoví: „ Příjemce služeb oznámí poskytovateli služeb písemně a bez zbytečného odkladu změnu v počtu osob rozhodných pro rozúčtování “. Je tedy zakotvena povinnost hlásit změnu počtu osob. Z pohledu zákona jde o porušení nepeněžní povinnosti, která může být sankcionována částkou 100,- Kč denně.

V dalším textu bych shrnul některé informace k NOZ, které se týkají existujících společenství vlastníků jednotek a vycházejí z našeho současného poznání zákona a výkladů, které máme k dispozici.

Bytové spoluvlastnictví – spoluvlastnictví nemovité věci založené vlastnictvím jednotek (§ 1158).

Jednotka – zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech domu.

Byt – v § 1158 odst. 2 je uvedeno, že to, co platí v tomto oddíle NOZ pro byt, platí i pro nebytový prostor, jakož i pro soubor bytů nebo nebytových prostorů. Bytem tedy není myšlena pouze bytová jednotka.

Osoba odpovědná za správu domu – dle § 1190 není takovou osobou správcovská firma, ale společenství vlastníků. Pokud tedy pro vlastníky plyne ze zákona např. oznamovací povinnost vůči správci domu, znamená to povinnost vůči společenství.

Předseda společenství vlastníků – nahrazuje dříve používaný termín „pověřený vlastník“. V domech, kde je ustanoven pověřený vlastník, bude nezbytné provést změnu stanov a ustanovit jako statutární orgán společenství předsedu.

Společné části – části domu, které mají sloužit vlastníkům jednotek společně a dále stavební části domu, které určují jeho vzhled a tvar.

Podíly na společných částech – jsou stanoveny velikostí podlahové plochy bytu (§ 1158) nebo mohou být stanoveny jinak, dohodou vlastníků.

Práva a povinnosti vlastníka jednotky – v zákoně (§ 1175) je výslovně uvedeno, že vlastník jednotky má právo svou jednotku svobodně využívat i stavebně upravovat a že může užívat společné části domu. Vlastník jednotky se musí rovněž řídit pravidly pro správu domu a užívání společných prostor (§ 1176). Na společenství je zase povinnost vlastníky s těmito pravidly seznámit. Toto ustanovení podporuje přijetí a vymahatelnost dokumentů, jakým je například domovní řád.

Oznamovací povinnost – přímo v § 1177 je zakotvena povinnost nového vlastníka jednotky do měsíce nahlásit svou adresu a počet osob, které budou byt užívat (v souhrnu alespoň tři měsíce v roce). Oznamovací povinnost se týká i všech změn původně nahlášených údajů. Pokud vlastník byt pronajímá, musí nahlásit jména a adresy svých nájemců. Adresou je myšlena adresa, na které bude přejímat vlastník případně nájemce korespondenci. Ve stanovách bude vhodné upravit postup oznamovací povinnosti tak, aby vlastníci hlásili osoby přímo správcovské firmě. Za neohlášení změn je možné ve stanovách také stanovit sankci.

Informace pro vlastníky – na žádost vlastníka jednotky musí společenství sdělit jméno a adresu kteréhokoli vlastníka, případně nájemce. Tím je snad vyřešen problém se zákonem o ochraně osobních údajů. Vlastník má právo na informace o hospodaření společenství vč. nahlížení do smluv, účetních knih a dokladů.

Zastupování vlastníků jednotky – pokud je jednotka ve vlastnictví více spoluvlastníků, a to i v případě SJM, musí spoluvlastníci zmocnit společného zástupce pro výkon práv (§ 1185). Ve stanovách je možné upravit způsob zmocnění.

Převod jednotky – původní vlastník musí předložit novému vlastníkovi potvrzení o dlužích souvisejících se správou domu a pozemku. Tyto dluhy přecházejí na nového vlastníka. Potvrzení o dlužích vydává osoba odpovědná za správu (§ 1186).

Společenství vlastníků – společenství zůstává právnickou osobou, která nebyla založena za účelem vytváření zisku. Nesmí tedy podnikat, ani se přímo podílet na podnikání (§ 1194). Společenství však může „samostatně uskutečňovat ekonomické činnosti“ spojené se správou domu a pozemku.

Rozhodnutí mimo zasedání – zákon upravuje možnost hlasovat mimo shromáždění a to v případě, pokud není řádně svolané shromáždění usnášení schopné, nebo pokud stanovy určují body, o kterých je možné hlasovat bez svolání shromáždění (§ 1210 – 1214).

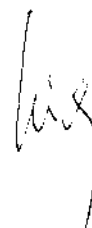
Stanovy společenství - v současné době firma BYTOS spolupracuje s advokátní kanceláří na změnách vašich stanov. Stanovy musí být zpracovány formou veřejné listiny (§ 567). To znamená, že musí být na shromáždění přítomný notář. Termín uvedení stanov do souladu s NOZ je do 31.12.2016. S ohledem na skutečnost, že se připravuje novela NOZ, navrhuje se změnou stanov nepospíchat a vyčkat na výše uvedenou novelizaci (léto 2014). Následně pak budeme informovat výbory společenství.

V uplynulém období došlo k některým změnám v kontaktech na pracovníky naší firmy, uvádím opět toto v opravené verzi.

	telefon	e-mail
Vedení firmy - prokurista		
Ing. Josef Vinduška	326 321 730, 605 488 601	vinduska@bytosmb.cz
Ekonomický úsek		
Jana Koulová	326 322 927, 731 328 632	koulova@bytosmb.cz
Ludmila Koliandrová	326 324 102, 731 328 632	koliandrova@bytosmb.cz
Úsek evidence plateb		
Marcela Pokorná	326 725 031, 603 713 795	pokorna@bytosmb.cz
Hana Veselá	326 321 876, 603 713 795	vesela@bytosmb.cz
Technický úsek		
Ivana Žitná	326 323 265, 602 645 026	zitna@bytosmb.cz
Věra Koucká	326 323 265, 602 645 026	koucka@bytosmb.cz
Gabriela Vindušková	326 323 265, 604 154 193	vinduskova@bytosmb.cz

Závěrem bych vám chtěl poděkovat za dosavadní spolupráci a popřát vše dobré.

Ing. Josef Vinduška
prokurista



Výsledek hospodaření za rok 2013

Společenství vlast.čp.1377-1378 IČO: 28183398

Středisko

0

Skupina	Text	Částka v Kč	Skupina	Text	Částka v Kč
21	Opravy a udržování	1 950 604,70	83		
31	Opravy a udržování - úvěr		45		
22	Odměna správce	134 820,00	43	Poplatek za správu	132 840,00
23	Pojistka	51 126,00	44	Úroky - běžný účet	17 340,37
25	Ostatní finan.náklady-popl.banka	4 998,28	46		
27	Ostatní daně a popl		42	Záloha pojistné	60 228,00
24	Právní služby		41	Ostatní provozní výnosy	
26	Ostatní služba	45 269,00	34	Dlouhodobé zálohy byty	906 744,00
			35	Dlouhodobé zálohy nebyty	0,00
			36	Provozní fond	15 406,30
28	Ostatní provozní náklady		90	Hosp. výsledek	1 849 670,12
29	Úroky		91	-Celková půjčka	
30	výdej pokladnou	4 100,00		Hosp. výsledek min.období	1 849 670,12
	I.Součet - náklady	2 190 917,98			2 982 228,79
60	Služby teplo a TUV	781 568,08	70	Záloha teplo	984 826,00
61	Služby vodné	423 268,18	71	Záloha TUV	322 316,00
62	Služby výtahy	11 288,80	72	Záloha vodné	177 160,00
63	Služby el.energie	124 915,16	73	Záloha el.energie	111 876,00
65	Služby STA		75	Záloha výtahy	21 372,00
64	Služby úklid	121 742,50	74	Záloha STA	0,00
66	Služby plyn		76	Záloha úklid	136 236,00
67	Ostatní služby	19 964,00	77	Záloha teplo nebyty	0,00
68	Služby pojištění		78	Záloha komín	0,00
69	Provoz výboru		79	Záloha prádelna	0,00
81	Ostatní náklady		80	Záloha PCO	25 920,00
86	Služba správa		94	Záloha odpad	0,00
87	Služba odpad		96	Záloha výbor	0,00
			97	Záloha ostatní	0,00
			98	Záloha správa	0,00
			99	Záloha pojištění	0,00
	II.Součet - náklady služby	1 482 746,72			1 779 706,00
82	Evidence plateb	56 400,69	51	Dodavatelé -Faktury	378 294,44
84	Odběratele	45 339,40	52	Reklamace	0,00
50	Provozní zálohy	-28 215,00			
53	Běžný účet	1 392 933,54	85	půjčka-úvěr	0,00
56	pokladna		92	překlenovací úvěr	0,00
54	Termínovaný účet	105,90			
95	Úvěrový účet	0,00	37	půjčka-úvěr	0,00
57	Stavební spoření	0,00	38	překlenovací úvěr	0,00
58	Dílhopisy				
	III.Součet	1 466 564,53			378 294,44
	CELKEM	5 140 229,23			5 140 229,23

Dlouhodobé zálohy FO: 791 204,91

Běžný účet : 1 392 933,54

Rozpis skupiny 46 – Provozní fond

			MD	D
1 – 8/13	předpisy provozního fondu byty	Bytos		123 200,00
1 – 8/13	předpisy provozního fondu NP	Bytos		9 600,00
9 – 12/13	předpisy provozního fondu byty + NP	Bytos		66 400,00
1 – 12/13	úhrada provozních nákladů člena výboru	Pelc	60 000,00	
1 – 12/13	úhrada provozních nákladů člena výboru	Hauerland	54 000,00	
1 – 12/13	úhrada provozních nákladů člena výboru	Andr	36 500,00	
1 – 12/13	hlasové služby a jiné platby - tel. 608 976 370	Vodafone	3 634,00	
1/13	parkovné, páska		346,00	
1/13	parkovné, vrtáky		193,00	
2/13	inkoustová náplň černá	KaK	862,00	
3/13	notebook Asus	Alza.cz	18 990,00	
3/13	roční platba za doménu ukasaren.org	Active24	240,00	
4/13	program – Hlasování SVJ	Bilak	560,00	
4/13	občerstvení – schůze SVJ	CZ Obchodní	1 380,00	
4/13	kolky pro podání žaloby		2 050,00	
4/13	plná moc SVJ	Česká pošta	120,00	
4/13	poštovné – schůze	Česká pošta	443,00	
5/13	myš – kancelář	IT assistance	224,00	
5/13	odměna za přípravu projektu pavlači	Rochl	5 000,00	
6/13	poštovné – vyúčtování		180,00	
6/13	poštovní poplatek – vyúčtování	Česká pošta	136,00	
6/13	licence programu Zrychlení počítače	Optimal software	392,00	
6/13	SIM karta T-mobile, průhledné obaly		369,70	
8/13	počítač – kancelář	IT assistance	17 515,00	
9/13	převod do PF – byt 1377/6303			20 457,00
10/13	klávesnice, myš	IT assistance	433,00	
10/13	přeučtování nákladů za myš a klávesnici pi. Šukové *	SVJ 1378 – 1378	-433,00	
11/13	přeučtování části nákladů na BDL 2 za pořízení počítače	SVJ 1378 – 1378	-11 899,00	
11/13	poštovné		139,00	
11/13	poštovné		145,00	
11/13	internet + provoz veřejné IP adresy za 10/2013 – doplatek	Dragon	328,00	
12/13	parkovné		25,00	
12/13	parkovné		25,00	
12/13	roční platba za internet 3 x a za veřejnou IP adresu	Dragon	12 363,00	
			204 250,70 Kč	219 657,00 Kč

* částka byla na účet SVJ připsána dne 22.10.2013

rozdíl

-15.406,30 Kč

Rozpis skupin 21, 26 a 30

Faktura	Text	skupina 21			skupina 26		skupina 30	
		Opravy a udrž.	Ostatní služba	Výdej pokladnou	Ostatní služba	Výdej pokladnou		
1/13	výměna prasklého odpadního kolena ve zdi – byt p. Suchého	1 759,00						
2/13	2 x výtisky dokumentace pro provedení stavby – uzavření pavlači		1 500,00					
2/13	oprava odpadní stoupačky + stroj. čištění odpadu – byt p. Dražila	5 110,00						
2/13	výměna převodovky – byt pí. Černíkové	828,00						
3/13	izolační páska 4 ks, čistič 2 ks			470,00				
3/13	zjištění závady v souvislosti se zatečením střechou	342,00						
3/13	rozšíření přístupového systému Kartoun (3 x zdroj, 3 x akumu- látor, 1 x KP 100)	17 800,85						
3/13	rozebrání střechny okolo okapového svodu, utěsnění odtoku,							
	uzavření střechny, provedení nejnútnejších oprav sítěšního plaště							
	- zatečení do hudebnin	8 000,00						
3/13	rozšíření přístupového systému Kartoun (montáž kabelů, ožive- vení a zprovoznění systému)	90 233,60						
3/13	kontrola provozuschopnosti požár. bezp. zařízení SOZ		10 769,00					
4/13	rozšíření systému STA o Multiplex 4	5 812,00						
6/13	oprava balkonových dveří – byt p. Matějovského	748,00						
6/13	domontáž měřice topení ITN data III – byt pí. Slivoňové	445,00						
6/13	domontáž měřice topení ITN data III – byt pí. Janečkové	445,00						
6/13	přeladění STA – MUX 2 na nový kmitočet Černé Hory	721,50						
6/13	montáž 2 ks měřičů tepla + 1 ks vodoměru SV v nebyt. prostor.	6 802,00						
6/13	poměrná část nákladů na zpracování architektonické studie							
	zasklení balkonů a lodžii, zneprůhlednění balkonových zábradlí							
	a doplnění stříšek nad balkony – firma Casua		33 000,00					
8/13	montáž 1 ks měřice tepla + 1 ks vodoměru SV, 1 ks vodoměru TUV v nebytovém prostoru	4 644,00						
8/13	přečerpávací stanice, vylevka, baterie 150 mm	28 928,00						
8/13	odstranění následku po vytopení garáží – havárie 9.6.2013	28 950,00						
9/13	výměna 92 ks vodoměrů TUV	42 849,00						
9/13	stavebně montážní práce na akci: uzavření pavlači	815 835,00						
10/13	vrták			439,00				
10/13	tyč závitová 4 ks, výtlačná pistole, krycí páska, štětka malířská,							
	hůl teleskopická, dvířka vanová 4 ks, krabice do sádrokartonu	1 501,00						
10/13	vrták, výtlačná pistole						1 344,00	
10/13	zdroj + baterie UPS pro jednotku u garážových vrat						1 194,00	

10/13	oprava a výměna prasklého potrubí, uchycení kanalizace	Horák	4 246,00	
10/13	stavebně montážní práce na akci: uzavření pavlačí	Lipraco	773 069,00	
11/13	montáž 3 ks elektromechanických zámků do vchodových dveří	Elzamo	17 555,00	
11/13	dvířka revizní 2 ks, věšák	OBI		403,00
11/13	oprava garáže a chodby po vytopení – havárie 9.6.2013	Dušička	89 268,75	
11/13	spínaný zdroj se záložním zdrojem 2 ks, difúzor pro LED lištu,			
	záslepka pro LED lištu 2 ks	GM Electronic	1 618,00	
11/13	přeúčtování částí nákladů za rozšíření přístupového systému			
	Kartoun BDL2	SVJ 1377 - 1378	-11 800,00	
11/13	sířenka	GM Electronic	607,00	
11/13	led žárovky, akumulátory 12 v 4 ks, svítidlo, led profil	GM Electronic	3 795,00	
11/13	krabice 5 ks, víčka 4 ks, vanová dvířka, pistole	Saint – Bobain	561,00	
11/13	oprava ovládání vjezdových vrat	Soudek	9 532,00	
11/13	přeúčtování částí nákladů za opravu vjezdových vrat			
12/13	spínaný zdroj se záložním zdrojem 2 ks, difúzor pro LED lištu,	BD Laurinova II.	-6 319,00	
	záslepka pro LED lištu 2 ks			
12/13	montážní pěna 2 ks	GM Electronic	1 618,00	
12/13	klíče 5 ks	Saint – Gobain	200,00	
		ČČM výroba klíčů		250,00
12/13	drobná údržba bytového komplexu za rok 2013	Smahel	4 900,00	

1 950 604,70 Kč 45 269,00 Kč 4 100,00 Kč

Povinné revize

Předpokládaná struktura periodicky se opakujících revizí
pro dům č.p. 1377 - 1378, U Kasáren, Mladá Boleslav.

Druh revize	Poslední revize	Následující revize
Hromosvody	8/2010	8/2015
Elektro – podzemní garáže	10/2010	10/2015
Elektro – společné prostory	4/2011	4/2016
Elektro – pavlače	1/2014	1/2019
Kontr. detek. systému DEGA	11/2009	2/2010
Kalibrace snímačů DEGA	11/2009	11/2010
Požární zařízení	12/2013 *	12/2014
Kontr. samočin. odvětr. zařízení	3/2013	3/2014
Odborná zkouška výtahů	3/2012	3/2015
Inspekční prohlídka výtahů	3/2008	3/2014
Vodoměry SV AP data III.	4/2009	4/2015
Vodoměry TUV AP data III.	8/2013	8/2018
indik. topných nákladů TTD III	4/2009	4/2019
Kalorimetry v nebyt. prostorách	6/2013	6/2017
PCO – kamer. systém + EZS	9/2013	9/2014

Přehled povinných revizí:

Druh revize	Termín revizi
Hromosvody	1 x za 5 let
Elektro	1 x za 5 let
Kontr. detek. systému DEGA	1 x za 3 měsíce
Kalibrace snímačů DEGA	1 x za rok
Požární zařízení (hydranty+PHP)	1 x za rok
Kontr. samočin. odvětr. zařízení	1 x za rok
Odborná zkouška výtahů	1 x za 3 roky
Inspekční prohlídka výtahů	1 x za 6 let
Vodoměry SV AP data III	1 x za 6 let
Vodoměry TUV AP data III	1 x za 5 roky
indik. topných nákladů TTD III	1 x za 10 let
Kalorimetry v nebyt. prostorách	1 x za 4 roky
PCO – kamer. systém + EZS	1 x za rok

Plánované revize v roce 2014:

- 1/ kontrola detekčního systému DEGA
- 2/ kontrola provozuschopnosti samoč. odvětrávacího zařízení
- 3/ revize požárního zařízení
- 4/ inspekční prohlídka výtahů
- 5/ PCO – kamer. systém + EZS

Pozn.

* revize provedena, fakturace v roce 2014

P O C E T O S O B
V J E D N O T L I V Y C H M E S I C I C H

JMENO	CIS.BYTU	POCET OSOB												POCET OSOB	PRUMER OSOB	
		MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			

ZA DUM: 1377/3 - MLADA BOLESLAV.U KASAREN 1377/3																
STEINERT RADOMIR,	6201	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	36	3.00
VDBICKOVA IVANA,	6202	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.00
STRUFLOVA SABINA,	6203	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.00
KOUROVA MARTINA,	6204	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	2.00
SRAJER JAN,	6205	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.00
FIDLER MIROSLAV,	6206	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.00
KUBES JIRI,	6207	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.00
MARESOVA BLANKA,	6208	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.00
HYBL JAROSLAV,	6209	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.00
SIMKOVA DENISA,	6210	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.00

RIDKA OLGA,	6212	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	2.00
PELC MARTIN,	6301	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48	4.00
DVORAKOVA MARIE,	6302	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.00
STUDENY PETR,	6303	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.00
MACESKOVA MARIE,	6304	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.00
TRIBULOVA MILUSE,	6305	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.00
KOBR ZDENEK,	6306	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	2.00
KRIZ STANISLAV,	6307	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	2.00
PACES PAVEL,	6308	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.00
BARTOSOVA KORNELIE,	6309	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.00
VALTOVA VERONIKA,	6310	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.00
HUDEK JAN,	6311	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	2.00
HAUERLAND TOMAS,	6312	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	2.00
FIDRMUC DUSAN, ING	6401	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48	4.00
PORCELLI ANDREA,	6402	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	2.00
HORA MILOS,	6403	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.00
ANDROVA VERONIKA, ING	6404	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.00
CURRAN MAURICE,	6501	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0.17
BAHNIKOVA JANA,	6501	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20	1.67
PUCANDLOVA JANA,	6502	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	36	3.00
KACMAR MICHAL,	6503	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	36	3.00
SULC PETR, ING	6504	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	2.00
CURRAN MAURICE,	6601	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0.42
VIHANDVA IVANA,	6601	0	0	0	0	0	3	3	3	3	3	3	3	3	21	1.75
NOVAKOVA MILADA,	6602	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.00
RADBA PAVEL, ING	6603	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.00
SZALONTAI MARTIN,	6604	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	2.00
.....																
		94	94	95	95	95	97	97	97	97	97	97	97	97	1152	96.00

BRAZIL ROMAN,	5101	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	2.00
BRAZIL ROMAN,	5102	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.00
ERBEN ROMAN,	5103	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	36	3.00
VODORNIKOVA VLASTA,	5104	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	2.00
SIMEK ROMAN,	5105	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.00
SLECHTA VACLAV,	5106	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.00
SUKOVA KVETOSLAVA,	5201	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	2.00
FLODRMANOVA MARIE,	5202	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	36	3.00
BENESOVA DENISA,	5203	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	2.00
ETTL JINDRICH,	5204	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.00
KONECNY VLASTIMIL,	5204	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
TRCKOVA LUDMILA,	5205	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	2.00
HATEJOVSKY MAREK,	5206	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	36	3.00
PODKOVICAKOVA HANA,	5207	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	2.00
HAVLICEK JAN,	5208	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.00
RECHTBERGEROVA RADKA,	5301	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	36	3.00
MOUCHA FRANTISEK,	5302	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	2.00
VLACIKOVA ALENA,	5303	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.00
CERNIKOVA MICHAELA,	5304	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	36	3.00
DVORAKOVA MONIKA,	5305	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	2.00
HRSELOVA EMILIE,	5306	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.00
BESIK TOMAS,	5307	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.00
SOUKUP JAROSLAV, ING	5308	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.00
JIRA RADMIL,	5401	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	2.00
ROCHL JAN,	5402	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	2.00
KLASKOVA DANA,	5403	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	2.00
VYRTYCHOVA LADISLAVA,	5404	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	2.00
RADDOVA HANA, ING	5405	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	22	1.83
SMACHEL ALES,	5406	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	2.00

POCET OSOB
V JEDNOTLIVYCH MESICICH

JMENO	CIS. BYTU	POCET OSOB												POCET OSOB	PRUMER OSOB
		MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12		
BYDZOVSKY PETR,	5407	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48	4.00
KRBECKOVA KATERINA,	5408	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.00
AUSUSTYNEK PETR,	5501	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.00
BERGMAN JIRI,	5502	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	2.00
VOSYKOVA HEDVIKA,	5503	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.00
SLAPNICKOVA MARTINA,	5504	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.00
KAPALEK MILOS, ING	5505	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.00
STRANSKY JOSEF, MGR	5506	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.00
SKVRNA MILAN,	5507	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.00
MALINOVA HANA, ING	5508	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	2.00
POJAROVA KATERINA, MGR	5601	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	2.00
RADDA PAVEL,	5602	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.00
BARTNEROVA HELENA,	5603	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	2.00
RADDOVA HANA, ING	5604	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	2.00
RADDA ALES,	5605	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.00
.....															
		74	74	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	898	74.83
=====															
*** CELKEM ***		168	168	170	170	170	172	172	172	172	172	172	172	2050	170.83
=====															

BYTOS spol. s r.o.
 Bozručova 547, 293 01 Mladá Boleslav
 IČ: 475 35 172
 evidencní platba
 Marcela Pokorná
 tel.: 326 725 031, 033 765 765

PREHLED NEDOPLATKU A PREPLATKU
Za období do 12/2013

Jmeno	Byt	NEDOPLATEK	PREPLATEK DATUM UKONCENI
-------	-----	------------	-----------------------------

ZA DUM : 1377/3 - U KASAREN 1377/3

WORLD INVESTMEN CONSULTING	1	0.00	35565.00 31/12/2012
WORLD INVESTMEN CONSULTING	2	0.00	35721.00 31/12/2012
WORLD INVESTMEN CONSULTING	3	0.00	35721.00 31/12/2012
SRAJER MAREK	4	0.00	609.00 / /
ANDR JAKUB	80	20.00	0.00 31/12/2013
EUROMEBLE S.R.O.	N83	3057.00	0.00 / /
SRAJER MAREK	N85	31013.00	0.00 / /
ZAPADLO DAVID	N86	6649.00	0.00 / /
WORLD INVESTMEN CONSULTING	N88	84924.00	0.00 / /
BYT.DRUZSTVO LAURIN.II	N89	34618.00	0.00 / /
RIDKA OLGA	6212	0.00	16160.00 / /
PORCELLI ANDREA	6402	2557.00	0.00 / /
CURRAN MAURICE	6501	904.00	0.00 28/02/2013
HELMAR CZ S.R.O.	6501	0.00	8.00 31/08/2010
PUCANDLOVA JANA	6502	0.00	801.00 / /
KLIMES MIROSLAV	6503	97.00	0.00 31/01/2012
SULC PETR ING	6504	126.00	0.00 / /
CURRAN MAURICE	6601	5787.00	0.00 31/05/2013
RADDA PAVEL ING	6603	0.00	1818.00 / /
		169752.00	126403.00

ZA DUM : 1378/3 - U KASAREN 1378/3

DRAZIL ROMAN	5101	8400.00	0.00 / /
VOBORNIKOVA VLASTA	5104	126.00	0.00 / /
MATEJOVSKY MAREK	5206	126.00	0.00 / /
SOUKUP JAROSLAV ING	5308	0.00	261.00 / /
JIRA RADMIL	5401	0.00	7669.00 / /
BERGMAN PAVEL	5502	0.00	154.00 30/04/2012
SLAPNICKOVA MARTINA	5504	0.00	207.00 / /
KRPALEK MILOS ING	5505	126.00	0.00 / /
POJAROVA KATERINA MGR	5601	126.00	0.00 / /
RADDA PAVEL	5602	1630.00	0.00 / /
GARTNEROVA HELENA	5603	0.00	4942.00 / /
RADDOVA HANA ING	5604	126.00	0.00 / /
RADDA ALES	5605	126.00	0.00 / /
		180538.00	139636.00

10786.00 13233.00

*** CELKEM ***

180538.00 139636.00

BYTOS spol. s r.o.
Bezručova 547, 293 01 Mladá Boleslav
IČ: 475 35 172
evidence plateb
Marcela Pokorná
tel.: 326 725 031, 603 713 795

Kontroloval :

Dne : 16/04/2014

Podpis : 