



Výroční zpráva za rok 2018

**Společenství vlastníků domu U Kasáren
čp.1377 a čp. 1378, Mladá Boleslav**



Přehled hospodaření za období

01.01.2018 31.12.2018

Společenství vlast.čp.1377-1378

IČO: 28183398

+POČÁTEČNÍ STAV	180 683,08
+PŘÍSP.VLASTNÍKŮ NA SPRÁVU DOMU	1 172 033,26
-OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ	-80 829,50
-DANĚ A PRÁVNÍ POPLATKY	
-PROVOZNÍ NÁKLADY	-2 353,00
-OSTATNÍ SLUŽBY	-212 327,30
-SPLACENÉ ÚROKY Z DLOUHODOBÉHO ÚVĚRU	
-SPLACENÁ JISTINA Z DLOUHODOBÉHO ÚVĚRU	
-POJISTNÉ	-51 126,00
-ODMĚNY	-245 400,00
-BANKOVNÍ POPLATKY	-213,64
+PŘIJATÉ ÚROKY Z BANKOVNÍCH ÚČTŮ	0,08
+DOTACE	
+OSTATNÍ VÝNOSY	216 369,74
FOND OPRAV CELKEM	976 836,72
-NÁKLADY NA SLUŽBY K ROZÚČTOVÁNÍ	-1 472 643,37
+ZÁLOHY NA SLUŽBY K ROZÚČTOVÁNÍ	1 807 046,00
ROZDÍL	334 402,63
STAV BĚŽNÉHO ÚČTU	1 589 330,49
STAV TERMÍNOVANÉHO ÚČTU	106,04
STAV SPORÍCÍHO ÚČTU	0,00
STAV SPORÍCÍ STÁTNÍ DLUHOPISY	0,00
NEČERPANÝ ÚVĚR	0,00
NESPLACENÝ DLOUHODOBÝ ÚVĚR	0,00

Výsledek hospodaření

Za období od : 01.01.2018

do : 31.12.2018

Č.účtu	Název		Aktiva náklady	Pasiva zálohy
331000	Zaměstnanci	94		12 300,00
342000	zal.dan z příjmu	96		2 700,00
Skupina				15 000,00
501000	Spotřeba materiálu	0 1	2 182,00	
511000	Opravy a udržování	0 1	80 829,50	
518000	Ost.slужby-pojistka	0 1	51 126,00	
518100	Ostatní služby	0 1	59 939,30	
518200	Ost.slужby-obstaravatel.	0 1	152 388,00	
521000	Mzdy nákl.zam.	0 1	245 400,00	
538000	Ostatní daně a poplatky	0 1	213,64	
548000	Ostatní provozní náklady	0 1	171,00	
Skupina			592 249,44	
321000	Dodavatele	103 103		291 254,87
321200	Reklamace	103 103		
Skupina				291 254,87
324310	Záloha vodné	110 110		200 792,00
324320	Zál.vodné st.obd.	110 110		
324340	Záloha PCO	110 110		24 840,00
324350	Zal.PCOst.obd.	110 110		
324360	Záloha výtah	110 110		21 338,00
324370	Zál.výtahy st.obd.	110 110		
324380	Záloha el.energie	110 110		108 628,00
324390	Zál.el.energie st.obd.	110 110		
324400	Záloha-úklid	110 110		133 952,00
324410	Zál.uklid st.obd.	110 110		
324460	Záloha teplo	110 110		969 584,00
324470	Zaloha teplo st.obd.	110 110		
324480	Záloha TUV	110 110		347 912,00
324490	Záloha TUV st.obd.	110 110		
Skupina				1 807 046,00
602100	Zal.správní popl.	91 2		151 716,00
602110	Zal.pojistné	91 2		60 108,00
649020	Příspěvky vlast.provoz.fond	91 2		198 660,26
649200	Příspěvky vlastníků	91 2		973 373,00
649500	Ostatní výnosy	91 2		4 545,74
662000	Úroky	91 2		0,08
Skupina				1 388 403,08
311300	Odběratelé	49 49	6 089,00	
311320	Ostatní služby k rozúčt.	49 49	22 607,00	
311330	Ostatní služby k rozúčt.staré obd.	49 49		
311340	Služby-výtahy	49 49	13 911,80	
311350	Služby-výtahy st.obd.	49 49		
311360	Náklady el.energie	49 49	33 814,00	
311370	El.energie st.obd.	49 49		
311380	Náklady-úklid	49 49	110 884,00	
311390	Úklid st.obd.	49 49		
315320	Vodné náklady	49 49	503 122,00	
315330	Vodné st.obd.	49 49		
315340	Teplo	49 49	412 156,57	
315350	Teplo st.obd.	49 49		
315360	TUV	49 49	376 148,00	
315370	TUV staré období	49 49		
Skupina			1 478 732,37	
314000	Provozní zálohy	55 55	-15 467,00	

Č.účtu	Název		Aktiva náklady	Pasiva zálohy
	Skupina	55	-15 467,00	
378110	Zúčt.úhrady už.bytu	57 57	54 109,69	
379000	Jiné závazky	113 57		16 674,00
	Skupina	57	54 109,69	16 674,00
221010	termínovaný vklad	59 59	106,04	
221100	Běžný účet	59 59	1 589 330,49	
	Skupina	59	1 589 436,53	
955000	Přijaté zálohy	96 96		180 683,08
	Skupina	96		180 683,08
			3 699 061,03	3 699 061,03
			Kontrola	0,00

2018 Přehled čerpání finančních prostředků - čp. 1377-8

	Text	511000	518100	501000	518000	518300
		Opravy a udrž.	Ostatní služba	Spotřeba mat.	Pojistka	Právník
	Kooperativa					
1-1/18	internet + provoz veřejné IP adresy		4 680,00			
3/18	Údržba domény		362,00			
3/18	Telefon - výtahy		254,00			
4/18	Zhotovení klíče			179,00		
4/18	Rozúčtování nákladů r. 2017		19 590,00			
5/18	Přefakturace čip + dálkové ovládání - p. Novák (BDL II.)	-700,00				
5/18	Kontrola provozuschopnosti požár.bezpeč.zařízení SOZ		10 769,00			
5/18	Poštovné			702,00		
5/18	Pojištění staveb a odpovědnosti					
6/18	Deska s kódovou volbou	2 093,00			51 126,00	
6/18	Poštovné			18,00		
6/18	Deska s kódovou volbou					
6/18	Pronájem nebyt.prostor - schůze		787,00			
7/18	Zpracování mezd - 1.-6./2018		1 089,00			
8/18	Dodávka a oživení záznamového systému		19 885,00			
8/18	Senzor	1 283,00				
9/18	EMAS čidlo					
9/18	Nátěr soklu v čp. 1377, 1378 vč. materiálu	74 853,50		1 283,00		
	Servis CTM SWIFT 43E					
	Ecocleaner					
10/18	Veřejná ip - tarif		5 070,00			
10/18	Přefakt.nákladů na správu přístup.systému (BDL II.)		-12 000,00			
12/18	Revize požární bezpečnostních zařízení		2 364,30			
12/18	Údržba					
12/18	Zpracování mezd - 7.-12.2018		1 089,00			
12/18	Správa přístup.systému - aktualizace SW, aktualizace		18 000,00			
12/18	Přefak.nákladů na správu přístup.systému (BDL II.)		-12 000,00			
		80 829,50 Kč	59 939,30 Kč	2 182,00 Kč	51 126,00 Kč	0,00 Kč

Povinné revize

**Předpokládaná struktura periodicky se opakujících revizí
pro dům č.p. 1377 - 1378, U Kasáren, Mladá Boleslav.**

Druh revize	Poslední revize	Následující revize
Hromosvody	3/2016	3/2021
Elektro – podzemní garáže	10/2016	10/2021
Elektro – společné prostory	10/2016	10/2021
Elektro – pavlače	1/2014	1/2019
Kontr. detek. systému DEGA	11/2009	2/2010
Kalibrace snímačů DEGA	11/2009	11/2010
Požární zařízení	11/2018	11/2019
Kontr. samočin. odvětr. zařízení	5/2018	5/2019
Odborná zkouška výtahů	1/2015	1/2018
Inspekční prohlídka výtahů	10/2014	10/2020
Vodoměry SV AP data III.	12/2015	12/2020
Vodoměry TUV AP data III.	8/2013	8/2018
indik. topných nákladů TTD III	4/2009	4/2019
Kalorimetry v nebyt. prostorách	6/2013	6/2017
PCO – kamer. systém + EZS	2016	2017

Přehled povinných revizí:

Druh revize	Termín revizí
Hromosvody	1 x za 5 let
Elektro	1 x za 5 let
Kontr. detek. systému DEGA	1 x za 3 měsíce
Kalibrace snímačů DEGA	1 x za rok
Požární zařízení (hydranty+PHP)	1 x za rok
Kontr. samočin. odvětr. zařízení	1 x za rok
Odborná zkouška výtahů	1 x za 3 roky
Inspekční prohlídka výtahů	1 x za 6 let
Vodoměry SV AP data III	1 x za 5 let
Vodoměry TUV AP data III	1 x za 5 let
indik. topných nákladů TTD III	1 x za 10 let
Kalorimetry v nebyt. prostorách	1 x za 4 roky
PCO – kamer. systém + EZS	1 x za rok

Plánované revize v roce 2019:

- 1/ elektro - pavlače
- 2/ požární zařízení
- 3/ kontrola samočin.odvětr.zařízen
- 4/ odborná zkouška výtahů
- 5/ výměna vodoměrů TUV
- 6/ výměna kalorimetrů v NP objednáno
- 7/ PCO - kamer. systém + EZS
- 8/ indikátory top.nákladů